

Brf Ramsjöåsen ÅRSSTÄMMA 2011

Avser verksamhetsåret 2010-01-01 – 2010-12-31

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma onsdagen 27 april 2011

Närvarande var 44 medlemmar som representerar 38 hus, varav 0 fullmakter, enligt lista samt Jenny Prising (ISS Facility Services AB).

- §1. Årsmötet öppnades av ordförande Leif Larsson, som hälsade alla välkomna.
- §2. Förteckning över närvarande medlemmar upprättades.
- §3. Till ordförande vid stämman valdes Leif Larsson.
- §4. Till mötets protokollförare valdes Jenny Prising.
- §5. Till mötets justeringsmän och rösträknare valdes Staffan Sandberg och Harald Alfons.
- §6. Årsstämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.
- §7. Dagordningen godkändes, punkt 18 utökas till att gälla även övriga frågor att diskutera.
- §8. Årsredovisningen för år 2010 föredrogs av ordförande.
- §9. Revisionsberättelsen föredrogs av ordförande och lades till handlingarna.
- §10. Resultat - och balansräkning fastställdes.
- §11. Stämman beslutade att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- §12. Stämman beslutade att årets vinst med 511 462 kr och balanserat resultat, 475 515 kr, disponeras så att 986 977 kr överföres i ny räkning.
- §13. Stämman beslutade att styrelsen ska ha behörighet som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfondens medel.
- §14. Stämman beslutade att styrelsens arvode ska uppgå till 40 000 kr. Arvode för revision tillkommer utöver detta belopp.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
Styrelsen konstituerar sig själva.

Ordinarie:

Leif Larsson	Kvarstår 1 år
Mats Edin	Kvarstår 1 år
Solveig Lindholm	Omval 2 år
Peter Lidin	Omval 2 år

Suppleanter:

Bo Karlsson	Omval 1 år
Karin Sahlström	Omval 1 år
Monica Andersson	Omval 1 år
Susanne Eklund	Nyval 1 år

§16. Till revisor valdes:

Ordinarie:

Olle Johannesson; Ekonomiservice

Suppleant:

Lizbeth Stenlund

§17. Till valberedning valdes:

Bengt Eklund	Sammanställande
Harald Alfons	

§18A. Motioner bilaga 1, 2.

Motion 1: angående Bristfällig snöröjning, stämman beslutade att ej bifalla motionen.

Motion 2: Angående frågor om målning, information samt byggande av balkonger. Fönstermålningen ska vara klar på alla hus under 2011, det gick inte att slutföra 2010 pga vädret. En hemsida är på gång, där ska information läggas upp. Adress är www.sbc.se/ramsjoasen. För balkong samt större inglasad altan krävs bygglov. Balkonger är inte aktuellt att bygga, husägaren får själv ansöka om bygglov när det behövs vid altanbygge. Föreningen står inte för några kostnader vid byggande av altan/bygglovsansökan.

De hus som målades i första omgången är i vissa fall dåligt utförda, meddela styrelsen om de behöver målas om så undersöks det.

§18B. Övriga frågor.

Fråga 1: Fråga om underhållsplan finns. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka samt ev. ta fram en underhållsplan.

Fråga 2: Ett rör i kvarterslokalen sprack under vintern, men är nu lagat så lokalen går att låna igen.

Fråga 3: Ifrågasättande av ordförandeskapet i föreningen. Diskussion samt klargörande vilka ersättningar som utgår vid arbete i föreningen. Vid kontakt kan även övriga medlemmar i styrelsen ta emot samtal, inte bara ordförande.

Fråga 4: Undersöka alternativa uppvärmningsalternativ för att få ner kostnaden. En grupp tillsattes som ska undersöka detta samt om det går att förhandla med elbolagen om flera går ihop under ett avtal.

Gruppen består av:

Roger Lindahl Sammankallande

Peter Mulder

Mikael Nassar

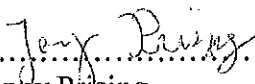
Gruppen ska lägga fram resultatet för styrelsen.

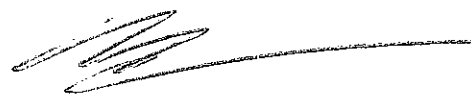
§19. Ordförande förklarade stämman avslutad.

§20. Information om friköp av småhus. Denna punkt utgick eftersom representanten från SBC som skulle hålla i informationen hade förhinder att närvara. Nytt möte angående detta ska ske i september 2011.

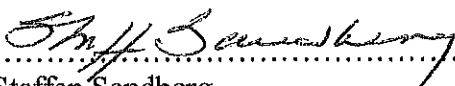
Vid protokollet:

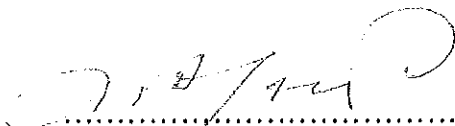
Ordförande


.....
Jenny Prising


.....
Leif Larsson

Justeras:


.....
Staffan Sandberg


.....
Harald Alfons