

Årsredovisning

2019

Brf Ramsjöåsen

Org nr 716401-3505

Styrelsen för Brf Ramsjöåsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanentboende under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En upplåtelse omfattar även den mark som ligger i anslutning till huset, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.
En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-06-05.

Föreningens fastighet, Snugga 5:3 bebyggdes 1984-85 av Diös Östra Bygg AB och är belägen i Uppsala kommun. På fastigheten finns 66 st bostadshus innehållande 66 lägenheter. Dessutom finns 1 kvarterslokal.

Lägenhetsfördelning:

41	st 4 rum och kök		
25	st 5 rum och kök	Total bostadsyta 7 494 kvm.	Total lokalyta 50 kvm.

Föreningen är andelsägare i Björklinge vägförening.

Fastigheten har åsatts värdeår 1985.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för småhus baserat på 0,75 % av taxeringsvärdet. Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 5 264 767 (5 264 767) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Söderberg&Partner. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-04-24 bestått av:

Ordinarie	Roine Davidsson	Ordf.	
	Lizbeth Hammarsten		
	Jenny Ekerljung		Avflyttad under räkenskapsåret
	Harald von Schlippenbach		
	Kjell Sundberg		
Suppleanter	Robin Ritsgard		
	Joakim Hammarsten		
	Birgitta Smårs Höglund		



Valda revisorer vid stämman:

Ordinarie Susanne Eklund
Suppleant Företagarnas revisionsbyrå

Valberedning Volkmar Passoth
 Mario Vasquez Antona

Styrelsen har under året haft 11 st (11) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår har utförts av RB Fastighetsägare AB,
en del av Riksbyggen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018 (intervall vart 10:e år).
Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 113 535 kronor och avser bl a byte av vattenmätare,
reparation av vattenutkastare, installation av fuktlarm samt åtgärder vid stopp i köksavlopp. Av den
totala kostnaden för löpande underhåll avser 57 945 kronor reparationer av värmepumpar.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 1 311 649 kronor och innehåller till
största del kostnader för nya terrassdörrar, byte av ytterbelysning samt impregnering av tak.
Kostnaden föreslås att till sin helhet belasta resultatet.

Styrelsen har beslutat att vid varje omsättning av befintliga fastighetslån höja amorteringsbeloppet.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 11 st (6) överlåtelser ägt rum. Någon andrahandsupplåtelse har inte beviljats.
Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen
krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 101 st medlemmar.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2019.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av
prisbasbeloppet (2020=1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet
(2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	5 419	5 376	5 368	5 320
Resultat efter finansiella poster (tkr)	980	-96	2 342	2 573
Soliditet (%)	19,8	17,5	17,3	12,7
Kassalikviditet (%)	159,1	162,0	217,6	175,0
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	600	600	600	600
Saldo yttre reparationsfond	1 678	3 000	2 400	1 800
Lån kronor per kvm yta	4 792	5 101	5 294	5 445
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	675	675	675	668

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition from 2012.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 096 515
årets vinst	979 776
	6 076 291

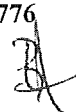
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	600 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	5 476 291
	6 076 291

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 516 806	3 000 000	3 871 113	-96 299
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		600 000	-600 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-1 921 700	1 921 700	
Balanseras i ny räkning			-96 299	96 299
Upplåtelse av ny bostadsrätt				
Årets resultat				979 776
Belopp vid årets utgång	1 516 806	1 678 300	5 096 514	979 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 419 438	5 375 712
Övriga rörelseintäkter		41 822	8 442
Summa rörelseintäkter		5 461 260	5 384 154
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-3 278 014	-4 309 546
Övriga externa kostnader	5	-131 716	-130 600
Personalkostnader	6	-94 336	-89 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-527 978	-527 978
Summa rörelsekostnader		-4 032 042	-5 057 934
Rörelseresultat		1 429 218	326 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 671	-422 617
Summa finansiella poster		-449 442	-422 519
Resultat efter finansiella poster		979 776	-96 299
Resultat före skatt		979 776	-96 299
Årets resultat		979 776	-96 299



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	41 674 686	42 202 664
Summa materiella anläggningstillgångar		41 674 686	42 202 664
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 972 220	1 972 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 972 220	1 972 220
Summa anläggningstillgångar		43 646 906	44 174 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		0	935
Övriga fordringar	9	3 047 149	2 924 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	41 178	37 087
Summa kortfristiga fordringar		3 088 327	2 962 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 983	160 983
Summa kassa och bank		160 983	160 983
Summa omsättningstillgångar		3 249 310	3 123 115
SUMMA TILLGÅNGAR		46 896 216	47 297 999

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 516 806	1 516 806
Yttre reparationsfond		1 678 300	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 195 106	4 516 806
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 096 515	3 871 114
Årets resultat		979 776	-96 299
Summa fritt eget kapital		6 076 291	3 774 815
Summa eget kapital		9 271 397	8 291 621
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	35 582 876	37 079 096
Summa långfristiga skulder		35 582 876	37 079 096
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 331 220	1 151 220
Leverantörsskulder		70 471	86 251
Skatteskulder		254 489	144 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	385 763	544 986
Summa kortfristiga skulder		2 041 943	1 927 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 896 216	47 297 999

GA

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond. Detta är ändrat från 2012.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

BA

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	5 058 562	5 058 564
Debiterade avgifter	345 876	317 148
Övriga ersättningar och intäkter	2 700	2 189
Öresutjämning	-3	-2
Övriga debiterade kostnader, ej momsreg	15 000	0
Övriga fakturerade kostnader, ej momsregistrerade	39 125	6 255
	5 461 260	5 384 154

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	113 535	207 666
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	1 431 449	2 663 945
	1 544 984	2 871 611

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Energideklarationer	41 125	0
Yttre skötsel / Snöröjning	60 063	167 166
Fastighetsel	41 539	63 489
Vatten	191 865	177 310
Sophämtning	139 297	142 492
Fastighetsförsäkring	101 148	91 361
Självrisk/reparation försäkringsskador	599 159	250 017
Avgälder, arrenden och avgifter	27 600	27 600
Kabel-TV / Internet	0	2 908
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	531 234	515 592
	1 733 030	1 437 935

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	32 011	29 526
Revisionsarvode	18 494	18 125
Förvaltningsarvode RB Fastighetsägare AB	65 575	64 506
Övriga externa tjänster/kostnader	14 355	7 266
Övriga förbrukningsinventarier/material	1 280	11 177
	131 715	130 600

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden	56 750	41 550
Löner övriga	20 400	33 200
Sociala avgifter	17 186	15 061
	94 336	89 811

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	51 924 986	51 924 986
Ingående anskaffningsvärden mark	875 000	875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 799 986	52 799 986
Ingående avskrivningar	-10 597 322	-10 069 344
Årets avskrivningar	-527 978	-527 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 125 300	-10 597 322
Utgående redovisat värde	41 674 686	42 202 664
Taxeringsvärden byggnader	48 493 000	48 493 000
Taxeringsvärden mark	26 334 000	26 334 000
	74 827 000	74 827 000

Not 8 Aktier och andelar, långfristiga innehav

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Didner & Gerge	1 104,5135	1 472 220	1 472 220	3 284 326
Didner & Gerge Global	1 138,9906	250 000	250 000	350 629
Didner & Gerge Småbolag	379,1903	250 000	250 000	337 079
		1 972 220	1 972 220	3 972 034

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	112 150	299
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	2 934 999	2 923 811
	3 047 149	2 924 110

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	41 178	37 087
	41 178	37 087

AK

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SEB Bolån	1,35	2020-02-28	1 375 821	1 589 321
SHB Stadshypotek	1,24	löpande	8 018 016	8 138 016
Nordea	1,1	2022-01-19	11 925 039	12 515 639
Nordea	1,45	2022-05-11	7 975 660	8 161 940
Nordea	1,05	2021-06-16	7 619 560	7 825 400
			36 914 096	38 230 316
Kortfristig del av långfristig skuld			-1 331 220	-1 011 220

Om en årlig amortering på 1 331 220 kr genomförs, beräknas skulden om fem år uppgå till 30 257 996 kronor.

Not 12 Ställda säkerheter

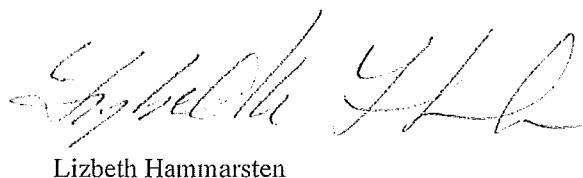
	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	50 832 000	50 832 000
	50 832 000	50 832 000

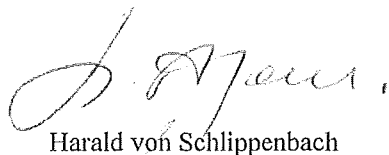
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

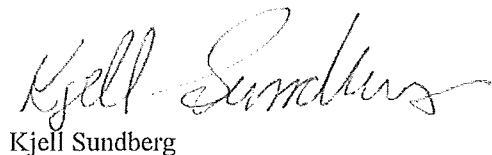
	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden	60 000	60 000
Upplupna sociala avgifter	18 852	18 852
Upplupna räntekostnader	34 455	25 290
Förskottsbetalda hyror och avgifter	215 060	356 561
Upplupna vatten avgifter	34 282	44 842
Upplupna elavgifter	3 796	8 172
Upplupna renhållningsavgifter	19 318	19 335
Upplupna driftskostnader	0	6 004
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 929
	385 763	544 985

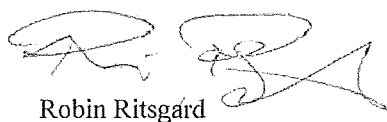
Björklinge 2020 -04-07


Roine Davidsson


Lizbeth Hammarsten

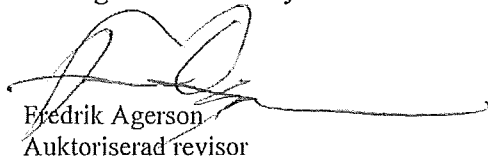

Harald von Schlippenbach


Kjell Sundberg


Robin Ritsgård

Vår revisionsberättelse har lämnats . 2020-04-21

Företagarnas revisionsbyrå


Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ramsjöåsen

Org.nr 716401-3505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ramsjöåsen för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ramsjöåsen för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

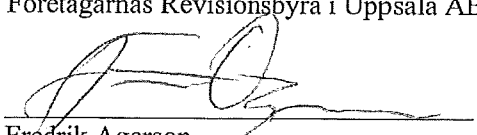
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2020-04-21

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor