

Årsredovisning
för
Brf Ramsjöåsen

716401-3505

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Ramsjöåsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanentboende under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En upplåtelse omfattar även den mark som ligger i anslutning till huset, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-06-05.

Föreningens fastighet, Snugga 5:3 bebyggdes 1984-85 av Diös Östra Bygg AB och är belägen i Uppsala kommun. På fastigheten finns 66 st bostadshus innehållande 66 lägenheter. Dessutom finns 1 kvarterslokal.

Lägenhetsfördelning:

41	st 4 rum och kök		
25	st 5 rum och kök	Total bostadsyta 7 494 kvm.	Total lokalyta 50 kvm.

Föreningen är andelsägare i Björklinge vägförening.

Fastigheten har åsatts värdeår 1985.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för småhus baserat på 0,75 % av taxeringsvärdet. Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 5 264 767 (5 264 767) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Söderberg&Partner. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadējursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-05-27 bestått av:

Ordinarie	Roine Davidsson	Ordf.
	Lizbeth Hammarsten	
	Harald von Schlippenbach	
	Kjell Sundberg	
	Robin Ritsgard	

Suppleanter

Joakim Hammarsten
Anna von Schlippenbach



Valda revisorer vid stämman:

Ordinarie	Fredrik Agerson
Suppleant	Företagarnas revisionsbyrå

Valberedning	Volkmar Passoth Mario Vasquez Antona
--------------	---

Styrelsen har under året haft 11 st (11) protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår har utförts av Simpleko AB f.d. RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018 (intervall vart 10:e år).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 280 386 kronor och avser bl.a. spolning av avlopp och rör, åtgärder vid läckage av kallvatten och även demontering av avhjärdare i samtliga hus.

Av den totala kostnaden för löpande underhåll avser 135 148 kronor reparationer av värmepumpar.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 268 474 kronor och avser till största del kostnaden för omgrävning av dagvattenbrunnar. 122 000 kronor avser installationer av nya värmepumpar.

Kostnaden föreslås till sin helhet belasta resultatet.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att vid varje omsättning av befintliga fastighetslån höja amorteringsbeloppet.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 4 st (11) överlåtelse ägt rum. Någon andrahandsupplåtelse har inte beviljats.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 103 st medlemmar.

Årsavgifter

Styrelsen beslutade att reducera månadsavgiften med 50 % för januari månad 2020. Resterande månader har avgiften varit oförändrad.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021=1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021=476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	5 200	5 419	5 376	5 368
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 830	980	-96	2 342
Soliditet (%)	23,3	19,8	17,5	17,3
Kassalikviditet (%)	198,8	159,1	162,0	217,6
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	600	600	600	600
Saldo yttre reparationsfond	2 278	1 678	3 000	2 400
Lån kronor per kvm yta	4 748	4 792	5 101	5 294
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	646	675	675	675

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition from 2012.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 476 291
årets vinst	1 829 969
	7 306 260
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	600 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	6 706 260
	7 306 260

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 516 806	1 678 300	5 096 514	979 776
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		600 000	-600 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			979 776	-979 776
Upplåtelse av ny bostadsrätt				
Årets resultat				1 829 969
Belopp vid årets utgång	1 516 806	2 278 300	5 476 290	1 829 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 199 851	5 419 438
Övriga rörelseintäkter		121 667	41 822
Summa rörelseintäkter		5 321 518	5 461 260
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 183 907	-3 278 014
Övriga externa kostnader	5	-155 378	-131 716
Personalkostnader	6	-186 510	-94 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-527 978	-527 978
Summa rörelsekostnader		-3 053 774	-4 032 042
Rörelseresultat		2 267 744	1 429 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 775	-449 671
Summa finansiella poster		-437 775	-449 442
Resultat efter finansiella poster		1 829 969	979 776
Resultat före skatt		1 829 969	979 776
Årets resultat		1 829 969	979 776



Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

41 146 708

41 674 686

Summa materiella anläggningstillgångar

41 146 708

41 674 686

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

1 972 220

1 972 220

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 972 220

1 972 220

Summa anläggningstillgångar

43 118 928

43 646 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar

61 307

0

Övriga fordringar

9

107 475

3 047 149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

52 410

41 178

Summa kortfristiga fordringar

221 192

3 088 327

Kassa och bank

Kassa och bank

4 273 551

160 983

Summa kassa och bank

4 273 551

160 983

Summa omsättningstillgångar

4 494 743

3 249 310

SUMMA TILLGÅNGAR

47 613 671

46 896 216

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		1 516 806	1 516 806
Yttre reparationsfond		2 278 300	1 678 300
Summa bundet eget kapital		3 795 106	3 195 106

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		5 476 291	5 096 515
Årets resultat		1 829 969	979 776
Summa fritt eget kapital		7 306 260	6 076 291

Summa eget kapital		11 101 366	9 271 397
---------------------------	--	-------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	34 251 656	35 582 876
Summa långfristiga skulder		34 251 656	35 582 876

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 331 220	1 331 220
Leverantörsskulder		125 971	70 471
Skatteskulder		158 974	254 489
Övriga skulder		8 097	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	636 387	385 763
Summa kortfristiga skulder		2 260 649	2 041 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 613 671	46 896 216
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond. Detta är ändrat från 2012.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.



Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	5 058 564	5 058 562
Årsavgifter lokaler	-214 972	0
Debiterade avgifter	356 259	345 876
Övriga ersättningar och intäkter	960	2 700
Överlåtelseavgift	12 268	0
Försäkringsersättningar	108 467	0
Öresutjämnning	-28	-3
Övriga debiterade kostnader, ej momsreg	0	15 000
Övriga fakturerade kostnader, ej momsregistrerade	0	39 125
	5 321 518	5 461 260

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	280 386	113 535
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	268 474	1 431 449
	548 860	1 544 984

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Energideklarationer	0	41 125
Yttre skötsel / Snöröjning	69 079	60 063
Fastighetsel	27 260	41 539
Vatten	214 550	191 865
Sophämtning	133 510	139 297
Fastighetsförsäkring	121 557	101 148
Självrisk/reparation försäkringsskador	490 456	599 159
Avgälder, arrenden och avgifter	27 600	27 600
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	551 034	531 234
	1 635 046	1 733 030

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	39 252	32 011
Revisionsarvode	17 000	18 494
Förvaltningsarvode Simpleko	66 840	65 575
Övriga externa tjänster/kostnader	7 217	14 355
Övriga förbrukningsinventarier/material	25 069	1 280
	155 378	131 715



Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	58 250	56 750
Mötesarvoden	3 000	0
Löner övriga	92 000	20 400
Sociala avgifter	33 260	17 186
	186 510	94 336

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	51 924 986	51 924 986
Ingående anskaffningsvärden mark	875 000	875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 799 986	52 799 986
Ingående avskrivningar	-11 125 300	-10 597 322
Årets avskrivningar	-527 978	-527 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 653 278	-11 125 300
Utgående redovisat värde	41 146 708	41 674 686
Taxeringsvärden byggnader	48 493 000	48 493 000
Taxeringsvärden mark	26 334 000	26 334 000
	74 827 000	74 827 000

Not 8 Aktier och andelar, långfristiga innehav

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Didner & Gerge	1 104,5135	1 472 220	1 472 220	3 830 153
Didner & Gerge Global	1 138,9906	250 000	250 000	360 575
Didner & Gerge Småbolag	379,1903	250 000	250 000	413 105
		1 972 220	1 972 220	4 603 833

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	107 475	112 150
Avräkningskonto Simpleko AB	0	2 934 999
	107 475	3 047 149

Avräkningskontot hos Simpleko har avslutats per den 2020-12-31



Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	45 970	41 178
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 440	0
	52 410	41 178

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB Bolån	1,35	Löpande	1 162 321	1 375 821
SHB Stadshypotek	1,24	löpande	7 898 016	8 018 016
Nordea	1,1	2022-01-19	11 319 439	11 925 039
Nordea	1,45	2022-05-11	7 789 380	7 975 660
Nordea	1,05	2021-06-16	7 413 720	7 619 560
			35 582 876	36 914 096
Kortfristig del av långfristig skuld			-1 331 220	-1 331 220

Om en årlig amortering på 1 331 220 kr genomförs, beräknas skulden om fem år uppgå till 28 926 776 kronor.

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	50 832 000	50 832 000
	50 832 000	50 832 000



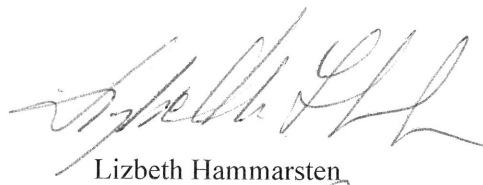
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden	60 000	60 000
Upplupna sociala avgifter	22 000	18 852
Upplupna räntekostnader	33 233	34 455
Förskottsbetalda hyror och avgifter	451 279	215 060
Upplupna vatten avgifter	0	34 282
Upplupna elavgifter	3 445	3 796
Upplupna renhållningsavgifter	0	19 318
Upplupna reparationer och underhåll	57 155	0
Upplupna driftskostnader	9 275	0
	636 387	385 763

Björklinge 2021 -04-27



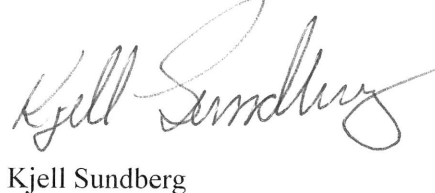
Roine Davidsson



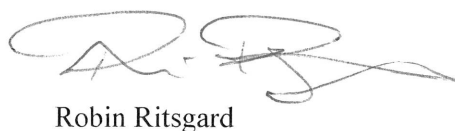
Lizbeth Hammarsten



Harald von Schlippenbach

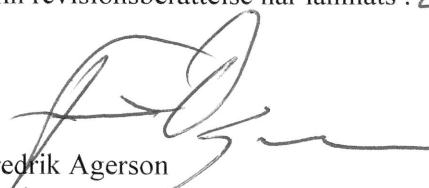


Kjell Sundberg



Robin Ritsgard

Min revisionsberättelse har lämnats . 2021-05-04

Aukt. 
Fredrik Agerson
Revisor
Företagarnas Revisionsbyrå

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ramsjöåsen

Org.nr 716401-3505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ramsjöåsen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ramsjöåsen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2021-05-04



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor